EOS Insolvency S.P.R.L.
Sediu: Str. Nicolae Titulescu Nr. 4, et. 3, Braşov - 500010 - România
Tel.: +40.268.419.212; Fax: +40.268.412.396
Email: office@eos-insolvency.ro; **www.eos-insolvency.ro**

Referitor: Dosar nr. 4105/62/2010 în faliment
Debitor: **S.C. Real Estate Franchise System S.R.L.** in bankruptcy
Termen: 09.09.2010 en faillite
Tribunalul Braşov

Către

Tribunalul Braşov

Număr dosar: 4105/62/2010 al Tribunalului Braşov, Secţia Comercială şi de Contencios Administrativ - Judecător-sindic: Monica Deteşanu.
Temei juridic: art. 21 raportat la art 24 din Legea privind procedura insolvenţei.
Lichidator judiciar: EOS Insolvency S.P.R.L. (fost Cabinet Individual Insolvență Roșu Genoveva – Lăcrămioara).
Debitor: S.C. Real Estate Franchise System S.R.L., cu sediul în Braşov, Str. 13 Decembrie nr. 96, etaj 1, jud. Braşov înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J8/1807/2006, avand CUI 18893269.

Subscrisa EOS Insolvency S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. Real Estate Franchise System S.R.L., desemnată prin Încheierea Camerei de Consiliu din 17.06.2010 pronunțată în dosarul nr. 4105/62/2010 de Tribunalul Brașov, comunică prezentul

CIF 27084550, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RSP 0466

www.eos-insolvency.ro

Raport lunar privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor privind procedura insolvenței pentru debitorul S.C. Real Estate Franchise System S.R.L.

I. Menţiuni privind descrierea modului în care lichidatorul judiciar s-a achitat de atribuţiile sale:

1. *Demersuri privitoare la notificarea deschiderii procedurii falimentului*

- A fost notificat, în temeiul art. 109 alin. 1 din Legea nr. 85/2006, Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Brașov despre deschiderea procedurii simplificate a falimentului față de debitoarea S.C. Real Estate Franchise System S.R.L., în vederea efectuării menţiunilor corespunzătoare, atât prin adresă cât şi prin publicarea notificării în Buletinul procedurilor de insolvenţă și întrunt ziar de largă circulație.
- În temeiul art. 109 alin.1 din Legea nr. 85/2006, lichidatorul judiciar a notificat potențialii creditori și creditorii menţionaţi în lista prevăzută de art. 28 alin. 1, lit. c) din Legea nr. 85/2006, despre deschiderea procedurii simplificate a falimentului față de debitoarea S.C. Real Estate Franchise System S.R.L., cu precizarea tuturor termenelor prevăzute de legea privind procedura insolvenţei.
- În temeiul art. 109 alin.1 din Legea nr. 85/2006, lichidatorul judiciar a notificat debitoarea, despre deschiderea procedurii simplificate a falimentului, cu precizarea tuturor termenelor prevăzute de legea privind procedura insolvenței și solicitarea de a preda documetele contabile. Notificarea a fost returnată la data de 13.07.2010 de către Poșta Română cu mențiunea ”destinatar mutat”.
- În urma preluării listei creditorilor de la debitoarea S.C. Real Estate Franchise System S.R.L. la data de 09.08.2010 au fost emise notificări privind deschiderea procedurii simplificate a falimentului, cu precizarea tuturor termenelor prevăzute de legea privind procedura insolvenţei.

2. *Demersuri privitoare la demararea procedurii falimentului*

- La data de 30.06.2010 lichidatorul judiciar a obținut informații cu privire la societatea debitoare de la O.N.R.C.
- Lichidatorul judiciar a solicitat Direcției Fiscale Brașov la data de 30.06.2010 informații cu privire la bunurile impozabile cu care debitoarea figurează în evidențele acesteia. Direcția Fiscală Brașov a raspuns solicitărilor lichidatorului judiciar prin adresa nr. 329303, prin care a indicat faptul că S.C. Real Estate Franchise System S.R.L. nu figurează în evidențele acesteia cu bunuri impozabile.
- În îndeplinirea atribuţiilor sale, lichidatorul judiciar a solicitat la data de 30.06.2010 Administrației Finanțelor Publice Brașov informații cu privire la ultimele raportării financiare anuale depuse de către debitoare. Administrației Finanțelor Publice Brașov a transmis anexate adresei 202557, copii ale ultimelor raportări financiare depuse de către debitoare încheiate la data de 13.08.2009.
- În data de 02.07.2010 lichidatorul judiciar a luat la cunoștință de controlul fiscal la care a fost supusă S.C. Real Estate Franchise System S.R.L. în urma căruia a fost întocmit Raportul de inspecție fiscală nr. 6854/02.07.2010.
- Lichidatorul judiciar a preulat în data de 21.07.2010 de la reprezentantul debitoarei o parte din documentele relevante necesare desfășurării procedurii. La data de 10.08.2010 lichidatorul judiciar a preluat intreaga doumentație necesatră desfășurării procedurii .
- La data de 02.08.2010 lichidatorul judiciar a deschis contul de lichidare pentru S.C. Real Estate Franchise System S.R.L. în care au fost transferată suma de 2.929,79 Lei, sumă ce se răgăsea în contul curent al debitoarei.
- Prin adresa nr. 8338 din 16.08.2010 Direcția Generală a Finanțelor Publice Brașov – Activitatea de Inspecție Fiscală – Serviciul nr. 1 a comunicat lichidatorului judiciar faptul că debitoarea a depus o contestație împotriva Deciziei de impunere nr. 868 din 02.07.2010 care nu a fost semnată de către acesta. În urma acestei notificări lichidatorul judiciar a emis adresa nr. 8603 din 23.08.2010 prin care a precizat că urmează să se prezinte la sediul DGFP în vederea semnării contestației,fapt ce a fost dus la îndeplinire la data 24.08.2010.
- În cursul lunii august 2010 lichidatorul judiciar a preluat cererea de admitere a creanței creditorului Gheorghe Florin Decebal, cererea de admiterea a creanței

creditoarei Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Brașov, cererea de admiterea a creanței creditoarei PFA Stan Ioana, cererea de admiterea a creanței creditorului Adrian Sischin, cererea de admiterea a creanței creditoarei S.C. Master Franchise System S.R.L., cererea de admiterea a creanței creditoarei Claudia Sischin și cerea de admiterea a creanței creditoarei S.C. M.C. Procont S.R.L..

- La data de 24.08.2010 Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Brașov a transmis lichidatorului judiciar formele de executare emise în sarcina debitoarei.
- Având în vedere faptul că prin încheierea camerei de consiliu din 17.06.2010, pronunțată în prezentul dosar s-a dispus întocmirea tabelului preliminar de creanțe, în conformitate cu prevederile art. 72 din legea nr. 85/2006, lichidatorul judiciar a procedat la înregistrarea şi afişarea tabelului suplimentar de creanţe existente împotriva averii societăţii debitoare la data de 31.08.2010. Tabelul preliminar a fost publicat de lichidatorul judiciar în Buletinul procedurilor de insolvență.

3. *Demersuri privitoare la recuperarea debitelor*

- Întrucât debitoarea a pus la dispoziția lichidatorului judiciar documentele justificative referitoare la debitele care urmau a fi recuperate (facturile emise către clienți și contractele încheiate cu aceștia în vederea recuperării creanțelor) la data de 10.08.2010 până în prezent nu a fost finalizată analiza acestora în vederea stabilirii unei strategii pentru recuperarea creanțelor.

II. Menţiuni privind justificarea cheltuielilor efectuate în condiţiile art. 121 alin. (1) şi art. 123 din Legea privind procedura insolvenţei:

Perioada de raportare 17.06.2010 - 06.09.2009

Nr. crt	Explicații	Debit	Credit
	Sold casă inițial	2.929,79 lei	
1	Taxe poștale		27
2	Birotică		50
3	Transport persoane		30

4	Publicare ziar		59,52
5	Sericii telefonie		15
	Total plăți		181,52
	Sold casă actual	**2.748,27 lei**	

III.Obiective de realizat până la termenele următoare de judecată:

- Întocmirea tabelului definitiv, a raportului privind cauzele stării de insolvență și demararea procedurilor de recuperare a creanțelor.

IV. Cereri adresate judecătorului-sindic

- Solicităm judecătorului sindic în temeiul art. 62 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 prelungirea termenului de definitivare al tabelului creanțelor. Acestă solicitare are ca justificare următoarele:
  - Instanța a fixat termen pentru definitvarea tabelului creanțelor la data de 09.09.2010 la 9 zile diferență de termenul stabilit pentru întocmirea tabelului preliminar al creanțelor.
  - În conformitate cu dispozițiile art. 73 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 contestațiile la tabelul preliminar trebuiesc depuse la tribunal în termen de 5 zile de la publicarea acestuia în Buletinul procedurilor de insolvență.
  - Solicitarea de publicare a tabelului preliminar în Buletinul procedurilor de insolvență a fost făcută de lichidatorul judiciar la data de 02.09.2010, iar publicarea efectivă în prezent se face în termen de aproximativ 15 zile.
- Acordarea unui nou termen de judecată în vederea recuperării creanțelor, preluării, evaluării și valorificării bunurilor debitoarei (stant REMAX).

Anexăm prezentului raport documentele la care am făcut referire în cadrul acestuia.

EOS Insolvency S.P.R.L.

prin asociat Roșu Genoveva Lăcrămioara