

DEPUNERE PLAN DE REORGANIZARE

ROMÂNIA	TRIBUNALUL BRAŞOV
Dosar Nr.	28.FEB.2018 /20
Din	

Nr.: 1

Data emiterii: 27.02.2018

privind dosarul: Număr dosar 5857/62/2017, Tribunal Brașov, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Judecător sindic: Silviu Oprea

2. Arhiva/registratura instanței: Adresa B-dul 15 Noiembrie, nr. 45, Brașov. Număr de telefon 0268/419615. Programul arhivei/registraturii instanței 08.30-12.30.

3 Debitor: S.C. TOP LORETO GRUP S.R.L., Cod de identificare fiscală 13095690, Sediul social: Brașov, Calea Feldioarei, nr. 75R, hala mecanica si anexe, jud. Brașov; Număr de ordine în Registrul Comerțului J 08/506/2000

4. Administrator special: SAVA SIMON DANIEL, cu domiciliul în Brașov, strada Carierei nr. 97 .

5. Creditori: conform tabelului definitiv al creanțelor nr. 1180, afișat la data de 23.01.2018.

**6. Administrator judiciar: EOS INSOLVENCY S.P.R.L., Cod de înregistrare fiscală 27084550, Sediul social str Mihail Kogalniceanu, nr 23, bl C7, parter si mezanin, Brașov , Tel. 0268//412396, 0722224741
E-mail: office@eos-insolvency.ro
Nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică:
Prunaru Ioan Claudiu**

7. Subscrisa S.C. TOP LORETO GRUP S.R.L. în calitate de debitor, reprezentat legal prin administrator special, comunică planul de reorganizare a activității debitorului S.C. TOP LORETO GRUP S.R.L., astfel întocmit, în anexă, în numar de 20 file.

8. În temeiul art. 98 alin. (1) din Legea privind procedura insolvenței, câte o copie de pe planul propus va fi depusă la grefa Tribunalului Brașov și la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov și va fi comunicată debitorului, prin administratorul special, administratorului judiciar și comitetului creditorilor.

9. Număr de exemplare depuse:

Depunem prezentul plan într-un exemplar pentru instanță.

10. Semnătura:

**S.C. TOP LORETO GRUP S.R.L.,
prin Administrator special,
SAVA SIMON DANIEL**



SECȚIUNEA

INFORMAȚII REFERITOARE LA DEBITOR

1. DATE GENERALE

Denumirea : **S.C. TOP LORETO GRUP S.R.L.**

Forma juridică : **societate cu răspundere limitată**

Nr. de înmatriculare în Registrul Comerțului : **J08/506/2000**

Codul Unic de Înregistrare : **13095690**

Sediul social : **Brașov, Calea Feldioarei, nr. 75R, hala mecanica si anexe, jud. Brașov.**

2. CAPITALUL SOCIAL ȘI ACȚIONARI

Capitalul social : **1100 RON**

Număr părți sociale : **110**

Valoarea nominală : **10,00 ron**

Structura acționariatului și ponderea deținută, conform ultimelor mențiuni la Oficiul Registrului Comerțului :

Nr. crt.	ACTIONARUL	NR. PĂRȚI SOCIALE DETINUTE	VALOARE	ONDERE (%)
1.	DASAV ETNO AVI SRL	105	1050	95.45
2.	AGROPOD LOPATARI SRL	5	50	4.55

TOTAL	110	1100	100
--------------	-----	------	-----

3. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Administrator: **SAVA SIMON DANIEL**

Desemnat prin: Hotărârea AGA nr.1 din data de 11.12.2017 pe
perioada derulării planului de reorganizare

4. OBIECTUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE

CAEN 4520 : Întreținerea și repararea autovehiculelor

5. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

S.C. TOP LORETO GRUP S.R.L. este organizată în trei compartimente:

- tinichigerie-vopsitorie
- mecanica
- receptie – contabilitate primara

In cadrul compartimentului tinichigerie-vopsitorie se realizeaza lucrari specifice, inclusiv redresare caroserii atat pentru turisme, cat si pentru camioane, vopsirea autovehiculelor facandu-se intr-un cuptor de vopsitorie industrial.

Compartimentul de mecanica asigura mentenanta si repararea tuturor categoriilor de autovehicule: turisme, utilitare, camioane.

Compartimentul receptie-contabilitate primara, reprezinta suportul pentru intreaga activitate de servicii a societatii, intocmind receptiile, devizele de lucrari, precum si toate documentele financiar contabile cf. Legii contabilității nr.82/1991 actualizată și a actelor normative financiar-contabile și fiscale în vigoare.

6. MANAGEMENTUL OPERATIV ȘI RESURSELE UMANE

Conducerea executivă este asigurată de administratorul special al societății SAVA SIMON DANIEL numit conform Hotărârii AGA nr.1 din data de 11.12.2017

Societatea va reangaja un număr de 5 mecanici, tinichigii, vopsitori cu contracte de muncă pe perioade nedeterminate,

7. SCURT ISTORIC AL SOCIETATII

TOP LORETO GRUP este o societate comercială cu răspundere limitată, cu sediul social în municipiul Brașov, Calea Feldioarei nr. 75R, hala mecanica si anexe, județul Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J08/1720/1997, având cod unic de înregistrare nr. 13095690.

Activitatea societății se desfășoară la sediul social din municipiul Brașov, Calea Feldioarei nr.75R, hala mecanica si anexe, județul Brașov.

Societatea TOP AUTO GRUP *a fost înființată în anul 2000*, având ca domeniu principal de activitate intretinerea si repararea autovehiculelor si vanzarea de pise si consumabile auto. Datorită serviciilor și a calității produselor am creeat o bază solidă de clienți.

Treptat am ajuns sa comercializăm toată gama de consumabile auto (anvelope, acumulatori, scule și dispozitive, etc)

Datorită programelor specializate și a identificării mai multor furnizori, am reușit în scurt timp să acoperim întreaga gamă de piese pentru autocamioane import și să structurăm stocuri optime pentru a putea servi prompt clienții.

De asemenea, furnizam și piese de schimb și consumabile specifice (ulei, anvelope, acumulatori, etc) pentru **motociclete**; piața în acest domeniu fiind destul de exclusivistă, promovarea o facem prin participarea la toate reuniunile importante ale motocicliștilor în zonă.

In urma experienței și a unor softuri specializate am acumulat o bază mare de clienți și furnizori (aproape toți furnizorii importanți din țară), astfel încât putem alege pentru clienții noștri produsele optime din punct de vedere al termenelor de livrare, calitate , preț.

Relația bună cu furnizorii a permis o bună reprezentare a firmei la manitestările promoționale de profil, târguri și expoziții, asigurând astfel promovarea firmei.

Clienții principali sunt: ateliere service, magazine, firme de transport, distribuție, producători, exploatare forestieră, firme de construcții, alte firme care au un parc considerabil de mașini.

TOP LORETO GRUP, ofera clienților săi o **gamă vastă de produse și servicii**, dintre care menționăm :

- comercializarea tuturor categoriilor de piese de schimb atât pentru turisme, cât și pentru camioane,
- comercializarea de anvelope, acumulatori, lubrifianti și alte categorii de consumabile la nivel de distribuitor în Brașov și județele limitrofe pt. motociclete, turisme, camioane și diferite tipuri de utilaje,
- realizarea de reparații auto pentru toate categoriile de vehicule : turisme, utilitare, camioane, motociclete, atv-uri, etc.,
- lucrări de tinichigerie și vopsitorie,
- recaroșari auto,

Datorita crizei economice generale ,inclusiv a perioadelor de recesiune inregistrate si in Romania, s-a inregistrat un declin semnificativ a intregii activitati economice din toate sectoarele.

Activitatea SC TOP LORETO GRUP SRL a fost influentata negativ de aceasta situatie ,astfel ca blocajul financiar survenit la sfârșitul anului 2010, prin poprirea conturilor de către organele fiscale, creditul furnizor a scăzut abrupt, posibilităile de achiziție au scăzut considerabil, ceea ce a condus la diminuarea cifrei de afaceri și a profitul brut, astfel încât acesta nu acopera obligațiile financiare ale societății.

S-a diminuat în special rulajul aferent reparațiilor și vânzărilor pieselor de

camioane, pe de-o parte datorită scăderii cererii și pe de altă parte datorită intrării pe piețele locale a unor mari competitori europeni.

Scadența ratelor creditelor de investiții contractate la CEC BANK, pe fondul unei stagnări a activității economice, a determinat acumularea unor restanțe mari către bancă.

Pe parcursul anilor 2010-2017 TOP LORETO GRUP, nu a reușit o creștere sustenabilă a cifrei de afaceri și a profitabilității din următoarele motive:

- Incepand cu anul 2008, și-au făcut apariția pe piață principalele firme la nivel european din domeniul auto, fie prin achiziționarea companiilor de pe piața națională – Trost a achiziționat Meteor (nr 1 în Romania), fie prin acordarea de francize – Intercars (în Brașov se află depozitul central la nivel național – peste 10.000 mp), fie prin deschiderea de filiale directe – Europart, Szakal Metal, etc.,
- Vânzarea de anvelope în anul 2012, a fost cea mai slabă din ultimii ani, pentru că în pofida creșterii numărului de autovehicule, achiziționarea masivă din anul 2011, datorată prevederilor legale, a generat o vânzare relativ mică pe acest segment în cursul anului 2012, durata medie de folosire a unui set de anvelope, în condiții normale, fiind de 2-4 ani de zile,
- Întârzieri în încasarea creanțelor, în special de la firmele de asigurări, unde suntem nevoiți să acordăm discount-uri suplimentare celor stabilite în contractele de colaborare, pentru a putea încasa sumele datorate,
- Diminuarea activității transportatorilor și orientarea acestora către companiile mari, în vederea achiziționării de marfă.

În contextul unei scăderi generale pronunțate a veniturilor din domeniul auto, materializate atât prin scăderea cifrelor de afaceri, cât și prin reducerea considerabilă a marjelor de profit, în ultimii ani, Top Auto Grup nu a mai reușit să-și acopere datoriile către următorii furnizori:

- CEC Bank Brașov: au fost contractate o linie de credit și un credit de investiție, în perioada de creștere economică; după anul 2010, acestea au fost refinanțate în mai multe rânduri, astfel

încât, la capitalul inițial s-au adaugat și penalitățile și dobânzile aferente întârzierilor, în prezent suma totală fiind de 739.665 lei,

- ANAF: în urma reducerii activității și a acumulării unor datorii către bugetul de stat, Top Auto Grup a beneficiat de eşalonare la plată, eşalonare care a fost respectată până la un punct. După pierderea acestei facilități, s-au adăugat o serie de penalități și dobânzi, astfel încât, am ajuns în prezent la un total de 686782 lei. Activitatea a fost mult îngreunată, datorită popririi tuturor conturilor, inclusiv plata salariilor făcându-se foarte anevoieos datorită instituirii unor popriri către terți, clienți cu care derulam o cifră de afaceri considerabilă
- O serie de alți furnizori de marfă sau alte servicii, conform tabelului definitiv al creditorilor.

În aceste condiții, sumele încasate de la clienți au fost utilizate pentru plata salariaților, și parțial pt furnizori. Astfel s-au acumulat datorii restante către bugetul consolidat al statului , către băncă, purtătoare de dobânzi și majorări de întârziere și către furnizori, care au făcut imposibilă continuarea activității în condiții normale, motiv pentru care administratorul societății a solicitat deschiderea procedurii insolvenței, cu intenția declarată de a continua activitatea conform unui plan de reorganizare și achitarea integrală a datoriilor acumulate.

Concurența pe acest sector de activitate poate fi grupată în funcție de activitatea desfășurată, și poate fi grupată în două categorii:

- Concurența pentru activitatea comercială:
 - AUTONET- cu depozit regional în Brașov,
 - AUTOTOTAL- cu depozit regional în Brașov
 - TROST- cu depozit regional în Brașov
 - AUGSBURG- cu depozit regional în Brașov
 - INTERCARS- cu depozit regional în Brașov
 - MATEROM- cu depozit regional în Brașov
 - BARDI- cu depozit regional în Brașov
 - BOOMERANG,
 - OLMEDO,
 - KRITTERS,

- AVOLISAN,
 - ATP EXODUS,
 - KAMPUR,
 - ZUMY.
- Concurența pentru activitatea de service:
- TESS- reprezentanță,
 - CASA AUTO – reprezentanță,
 - LABELL,
 - AUTO NOVEX – reprezentanță,
 - DELCAR – reprezentanță,
 - dip motors – reprezentanță,
 - DOCTOR SERV,
 - DVR INVEST,
 - EUROMOTOR – reprezentanță,
 - EVW HOLDING- reprezentanță,
 - HERBI AUTOMOBILE,
 - KRITTERS,
 - RADACINI MOTORS – reprezentanță,
 - TIRIAC AUTO – reprezentanță,
 - VICTORIA GLOBAL – reprezentanță,
 - DISTRICT SERV – reprezentanță,
 - LUS AUTO

Principalii furnizori ai societății sunt:

- ◆ SC AUTONET SRL
- ◆ SC INERCARS SRL
- ◆ SC AAR AUTO SRL
- ◆ SC LORETO EXIM
- ◆ SC SPRINTER 2000
- ◆ SC METRO AUTOMOTIVE GRUP

Principalii clienți ai societății sunt:

- ◆ SC MIRCEA SEMINEE SRL;
 - ◆ SC SAPAC Q.E.D. SRL;
 - ◆ SC SPECTRUM OLIBATS SRL;
 - ◆ SC G4 SOLUTION SRL;
 - ◆ SC CRI BOR MET SRL;
 - ◆ SC LUCA SRL;
 - ◆ NELSAND SA;
 - ◆ AGETAPS SRL
 - ◆ ALFA SRL
 - ◆ AMBIENT SRL
-
- ◆ **Prețurile practicate de societate** comparativ cu concurența se bazează pe relația calitate-preț.

Bazându-ne pe relația calitate – preț am încercat întotdeauna să căutăm beneficiari unde cererea a fost axată în principal pe calitate și menținerea societății în trendul pieței.

În viitor ne propunem următoarele activități pe care societatea să le realizeze , pentru crearea de venituri din care să se genereze surse pentru plata creditorilor, pe perioada derulării planului de reorganizare, dintre care enumerăm:

- ◆ continuarea activităților în domeniul de activitate pe care a funcționat, respectiv: servicii auto (mecanică, tinichigerie, vopsitorie, service roți, depanări auto), vânzări de piese de schimb și consumabile;
- ◆ negocierea unor prețuri mai mici cu furnizorii în vederea reducerii cheltuielilor și renegocierea perioadei de plată către aceștia prin reducerea acesteia, aceasta ducând la utilizarea surselor pentru plată datorii acumulate;
- ◆ diminuarea cheltuielilor în scopul creșterii eficienței activității;

- ◆ implementarea unui sistem de reducere a cheltuielilor cu energia electrică prin achiziționarea unor baterii de condensatori care să compenseze șocurile din rețeaua electrică la pornirea echipamentelor de putere mare: stand frânare, aparate de sudură, ș.a., înlocuirea sistemului de iluminat cu led și bec economic, montarea de senzori de lumină și mișcare, precum și negocierea cu un alt furnizor de energie;
- ◆ recondiționarea echipamentelor și a sculelor de service;
- ◆ recuperarea și sortarea deșeurilor rezultate din activitatea societății, etc.



PLANUL DE REORGANIZAREA DEBITORULUI SC TOP LORETO GRUP SRL

Cap. 1. Perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului.

SC TOP LORETO GRUP SRL , în calitate de societate debitoare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și-a declarat intenția reorganizarii financiare și structurale a activitatii societatii prin intocmirea prezentului Plan de reorganizare , conform căruia se precizeaza urmatoarele obiective de realizat in perioada prevazuta de 36 luni:

1. Achitarea in totalitate a datoriilor inscrise in Tabelul definitiv al creantelor in valoare de 2.237.309,38 lei.

Acum obiectiv va fi realizat prin realizarea urmatorilor indicatori finanziari:

lei

Anul	Venituri totale	Cheltuieli totale	Profit
2018 (6 luni)	380.000	319.000	61.000
2019	1.750.000	1.290.000	460.000
2020	2.730.000	1.630.000	1.100.000
2021 (6 luni)	1.900.000	1.270.000	630.000
TOTAL	6.371.000	4.120.000	2.251.000

2. Cresterea numarului salariati prin angajarea absolventilor scolilor de specialitate.

3. Pastrarea spatiului destinat activitatilor propuse si curente

4. Alte masuri care vizeaza optimizarea activitatii

Mentionam ca procedura insolvenței asupra societății s-a deschis la data de 30.10.2017 și face obiectul dosarului civil nr. 5857/62/2017 aflat pe rolul Tribunalului Brașov, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal.

Societatea nu a mai beneficiat de Plan de reorganizare potrivit Legii nr. 64/1995 sau Legii nr. 85/2006 în ultimii 5 ani și nici nu s-a mai aflat în stare de insolvență declarată.

1.1. Creanțe înregistrate în tabelul definitiv al creanțelor și creanțe curente

La data de 23.01.2018, SC TOP LORETO GRUP SRL, figurează cu o datorie totală de 2.237.309,38 lei conform Tabelului Definitiv al Creanțelor ,

Lichidarea integrală a datoriilor față de creditorii societății se va realiza pe parcursul a 3 ani începând de la data aprobării prezentului plan, conform Fluxurilor de numerar care constituie și Programul de Plati al creanțelor prezentat în acest plan.

Au fost întocmite Bugete de venituri și cheltuieli pentru perioada iunie.2018- iunie 2021 ,din care se concluzionează că veniturile previzionate sunt generatoare de profit a carui destinație este achitarea intregii mase credale , conform fluxurilor de numerar.

Strategia abordată pentru plata creditorilor a tinut cont și de asigurarea capitalului de lucru pe toata perioada de reorganizare.

1.2. Situația contractelor în derulare

Pentru realizarea obiectivelor cuprinse în prezentul Plan de Reorganizare, SC TOP LORETO GRUP SRL , are încheiate contracte comerciale cu următorii clienți:

- ◆ SC MIRCEA SEMINEE SRL;
- ◆ SC SAPAC Q.E.D. SRL;
- ◆ SC SPECTRUM OLIBATS SRL;
- ◆ SC G4 SOLUTION SRL;
- ◆ SC CRI BOR MET SRL;
- ◆ SC LUCA SRL;
- ◆ NELSAND SA;
- ◆ AGETAPS SRL
- ◆ ALFA SRL
- ◆ AMBIENT SRL

Cap. 2. Măsuri concordante cu interesele creditorilor și ale membrilor sau asociațiilor/acționarilor, precum și cu ordinea publică, inclusiv în ceea ce privește modalitatea de selecție, desemnare și înlocuire a administratorilor și directorilor.

Nu se vor întreprinde măsuri de înlocuire a administratorului, acesta oferind garanții în sensul executării integrale a planului.

Prezentul Plan de reorganizare are ca obiectiv principal atât interesul creditorilor cat și situația concretă a activității pe care o desfășoară , respectiv:

- Societatea este în funcțiune, desfășurând activități conform obiectului de activitate , într-o piață în care este cunoscută și apreciată și în care activează de mulți ani ;
- Societatea dispune de posibilități de finanțare a activității proprii prin recuperarea sumelor de la clienti, sume care acoperă în parte valoarea datoriilor, precum și din continuarea activității a cărei valorificare va acoperi contravaloarea datoriilor societății.
- Există opțiunea fermă a administratorului pentru reorganizarea și continuarea activității societății, cu respectarea pe viitor a priorității legale de plată a obligațiilor ce urmează a fi achitate integral conform prezentului plan.

Cap. 3. Programul de plată a creanțelor.

Creanțele de achitat în conformitate cu Tabelului Definitiv al Creanțelor , sunt în valoare 2.237.309,38 lei .

In vederea stabilirii Programului de plata al creantelor inscrise in Tabelul definitiv cat si a creantelor rezultate din activitatea curenta a societatii , prezentam Bugetul de Venituri si cheltuieli pentru perioada iunie 2018 – iunie 2021, structurat pe an.

Nr.crt	Denumire indicator	2018 (1/2)	2019	2020	2021(1/2)
1	Venituri din activ prestari	90.000	550.000	980.000	500.000
2	Venituri din activ vanzare marfuri	290.000	1.200.000	1.750.000	1.400.000
3	TOTAL VENITURI (rd.1 la rd.2)	380.000	1.750.000	2.730.000	1.900.000
4	Cheltuieli utilitati	13.000	38.000	38.000	17.000
5	Cheltuieli privind marfurile	215.000	910.000	1.100.000	990.000
6	Salarii	48.000	150.000	160.000	80.000
7	Contributii salarii	21.161	65.681	69.976	35.000
8	Contributie 2% UNPIR	1.220	9.200	22.000	12.600
9	Onorariu adm.jud	6.000	12.000	12.000	6.000
10	Alte ch.explotare	2.000	10.000	11.000	6.400

11	Cheltuieli exceptionale	1.000	7.500	7.500	3.000
12	TOTAL CHELTUIELI (rd.4 la rd.11)	307.381	1.202.381	1.420.476	1.150.000
13	PROFIT BRUT (rd.3 - rd.12)	72.619	547.619	1.309.524	750.000
14	Impozit profit	11.619	87.619	209.524	120.000
15	PROFIT NET (rd.13 - rd.14)	61.000	460.000	1.100.000	630.000

- Bugetul de venituri și cheltuieli prognozat a se realiza în perioada 2018-2021 , s-a fundamentat pornind de la veniturile realizate în anii anteriori deschiderii procedurii.

Previziunile considerate sustenabile din acest buget se bazeaza pe baza materiala a societatii cat si pe contractele comerciale aflate deja in derulare care asigura realizarea veniturilor cu mentinerea cheltuielilor la nivelul stabilit.

Nota : Sumele desfasurate in Fluxurile de numerar au fost considerate inclusiv TVA acolo unde a fost cazul

Centralizatorul platilor previzionate pentru perioada de reorganizare se prezinta astfel :

Creditor	Suma datorata	2018 (6 luni)	2019	2020	2021 (6 luni)	TOTAL
CEC Brasov	739.665,14	27.600	230.000	482.065,14	0	739.065,14
AJFP Bv	686.782	27.535	230.000	429.247	0	686.782
Total creante garantate	1.426.447,14	55.135	460.000	911.312,14	0	1.426.447,
Creante salariale	0	0	0	0	0	0
Primaria Dir.Fiscală Bv	5.865	5865	0	0	0	5865
Creante chirografare	804.997,24	0	0	188.687,86	616.09,38	804.997,24
Total	2.237.309,38	61.000	460.000	1.100.000	616.309,38	2.237.309,

Prezentam Fluxurile de numerar pentru perioada de reorganizare , care constituie si Program de plati al creantelor stabilite in Tabelul definitiv si pentru activitatea curenta ;

Precizam pentru creantele chirografare, acestea sunt prevazute la plata în al 3-lea an de reorganizare în ordinea ponderii acestora în cadrul categoriei de « creante chirografare », *incepând cu luna ianuarie 2020 până în iunie 2021.*

Creantele curente se vor achita lunar în conformitate cu art. 64 alin. 6 din legea 85/2006.

Mentionam ca suntem în negocieri avansate pentru încheierea de contracte în vederea întreținerii parcului auto cu următoarele societăți:

- SC AMIGO INTERCOST – distribuitor de băuturi și produse alimentare;
- SC BRITISH PUB – horeca;
- SC RAMPA SRL – publicitate;
- SC LUSTIC SRL – producător sticlă;
- SC TRICOMSERV SRL – întreținere echipamente și instalații;
- POLICLINICA DACIA – servicii medicale;
- SC BRAND DISTRIBUTION SRL – producător și distribuitor de produse de papetarie;
- SC VLADAGROZAHAR SRL – agricultura;
- SC ANA FOREST SRL – agricultura;
- SC LOSAN SRL – agricultura și prelucrarea lemnului;
- SC DEDEMAN SRL – bricolaj.

Cap. 4. Termenul de executare a planului de reorganizare.

Planul de reorganizare se va executa într-un termen de 3 ani

Prelungirea planului este permisă și va fi pusă în discuția creditorilor aflați în sold atunci când necesitățile procedurii o vor impune.

Cap. 5. Categorile de creante care nu sunt defavorizate în sensul legii.

Nu există creanțe defavorizate, planul având în vedere achitarea integrală atât a creanțelor garantate, a celor salariale, a celor bugetare , a celor chirografare cât și a celor subordonate în integralitatea lor.

Cap. 6. Tratamentul categoriilor de creanțe defavorizate.

Nu este cazul.

Cap. 7. Descărcarea de răspundere a debitorului, membrilor grupului de interes economic, a asociațiilor din societățile în nume colectiv și a asociațiilor comanditați din societățile în comandită.

Administratorii și directorii debitoarei sunt descărcați de răspundere pentru mandatul exercitat anterior deschiderii procedurii, sens în care nu se vor întreprinde măsuri de înlocuire a administratorilor debitoarei, aceștia oferind garanții în sensul executării integrale a planului de reorganizare.

Cap. 8. Descărcarea de gestiune

Debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului și cea prevazută în prezentul plan de reorganizare.

Cap. 9. Măsuri adecvate pentru punerea planului de reorganizare în practică.

Debitoarea va obține din recuperarea creanțelor proprii și continuarea activității economice cât și din infuzia de capital sumele necesare plății datoriilor curente, cât și lichidării integrale a datoriilor în cadrul procedurii, pe o perioada de 3 ani de la data aprobării prezentului plan, și înghețarea dobânzilor, majorărilor și penalităților de întârziere, conform Programului de plati prezentat.

Față de necesitatea continuării și menținerii unui nivel optim de activitate în condițiile executării Planului de reorganizare, se va face dimensionarea forței de muncă în strictă concordanță cu volumul activității la fiecare 6 luni.

În vederea realizării planului de reorganizare se vor lua urmatoarele măsuri:

9.1. Păstrarea în întregime de către debitor a conducerii activității sale, prin administratorul special numit prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SC TOP LORETO GRUP SRL – domnul SAVA SIMON DANIEL , inclusiv a dreptului său de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar .

9.2. Obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență ale acestora:

- încasarea creanțelor scadente
- selectarea clienților pe criterii de solvabilitate și luarea de măsuri asiguratorii de încasare a creanțelor ;
 - orientarea către mărfuri care să asigure o desfacere rapidă și care necesită costuri reduse, asigurând în mai mare masură cererile și pretențiile clienților;
 - luarea de măsuri pentru recuperarea creanțelor scadente și neîncasate, și prin acționarea în judecată a celor rău platnici;
 - creșterea vitezei de rotație a mijloacelor circulante prin evitarea constituirii de stocuri cu mișcare lentă și/sau fără mișcare;
 - asigurarea unei creșteri mai susținute și a unui flux pozitiv de lichiditate prin:
 - ◆ implementarea de acțiuni pe termen scurt și monitorizarea rezultatelor;
 - ◆ menținerea sub control al pragului de profitabilitate;
 - ◆ urmărirea realizării tuturor activităților și proiectelor și cuantificarea permanentă a rezultatelor.
 - controlul strict asupra cheltuielilor efectuate și a recuperării creanțelor, împreună cu reprezentantul juridic al societății;
 - schimbarea politicii comerciale prin atragerea unor clienți care să aducă un plus de rentabilitate al mărfurilor/lucrărilor efectuate ;
 - creșterea încasărilor din vânzări prin : dezvoltarea echipei de marketing-vânzări, diversificarea mărfurilor, dezvoltarea relațiilor

comerciale cu alți clienți interni și externi ;

- dezvoltarea, largirea domeniului de activitate prin acțiuni specifice activităților prestate, (folosind baza materială existentă, fără cheltuieli suplimentare) ;

- infuzie de capital a asociațiilor;

9.3. Transmiterea tuturor sau unei dintr-o bunurile averii debitorului către una sau mai multe persoane fizice sau juridice, constituite anterior sau ulterior confirmării planului.

Nu este cazul.

9.4. Fuziunea debitorului.

Nu este cazul.

9.5. Lichidarea unei dintr-o bunurile averii debitorului.

Nu este cazul.

9.6. Modificarea sau stingerea garanțiilor reale, cu acordarea obligatorie, în beneficiul creditorului garantat, a unei garanții sau protecții echivalente.

Nu este cazul.

9.7. Reșalonarea scadenței, precum și modificarea ratei dobanzii, penalității sau a oricărei alte clauze din cuprinsul contractului sau a celorlalte izvoare ale obligațiilor sale.

Nu este cazul.

9.8. Modificarea actului constitutiv al debitorului.

Nu este cazul.

9.9. Emiterea de titluri de valoare.

Nu este cazul.

9.10. Inserarea în actul constitutiv al debitorului a unor prevederi:

9.10.1. de prohibire a emiterii de acțiuni fără drept de vot.

Nu este cazul.

9.10.2. de determinare, în cazul diferitelor categorii de acțiuni ordinare, a unei distribuții corespunzătoare a votului între aceste categorii.

Nu este cazul.

9.10.3. În cazul categoriilor de acțiuni preferențiale cu dividend prioritар față de alte categorii de acțiuni, de reglementare satisfăcătoare a numirii administratorilor reprezentând categoriile de acțiuni respective în ipoteza neonorării obligației de plată a dividendelor.

Nu este cazul.

9.11. Modificarea actului constitutiv al debitorului, fără acordul statutar al membrilor sau asociaților/acționarilor acestuia, în cazul planului de reorganizare propus de creditori.

Nu este cazul.

9.12. Obligația administratorului judiciar de a solicita, pe cheltuiala debitorului, înregistrarea în Registrul comerțului a mențiunii de modificare a actului constitutiv al debitorului, fără acordul statutar al membrilor sau asociaților/acționarilor debitorului și de a publica în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, hotărârea judecătorului sindic de confirmare a planului de reorganizare.

Nu este cazul.

9.13. Categoriile de creație chirografare care aparțin furnizorilor fără de care activitatea debitorului nu se poate desfășura și care nu pot fi înlocuiți.

Nu este cazul.

Prezentul plan a fost întocmit în 4 exemplare originale .

**S.C. TOP LORETO GRUP S.R.L.
prin Administrator special,
SAVA SIMON DANIEL**

