

Referitor: Dosar nr. 6935/62/2013  
Debitor: **Info Construct S.R.L.**  
Tribunalul Braşov

în faliment  
in bankruptcy  
en faillite

**Număr dosar:** 6935/62/2013 al Tribunalului Braşov, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal - Judecător sindic Silviu Oprea.

**Lichidator judiciar:** EOS Insolvency S.P.R.L.

**Debitor:** Info Construct S.R.L., cu sediul în com. Hărman, str. Mircea Cel Bătrân nr. 1A, județ Braşov, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J8/184/2001, având CUI 13715600.

Subscrisa EOS Insolvency S.P.R.L în calitate de lichidator judiciar al debitoarei Info Construct S.R.L., desemnată prin sentința civilă nr. 14/sind din 12.01.2015 pronunțată de Tribunalul Braşov în dosarul nr. 6935/62/2013, organizăm:

[www.eos-insolvency.ro](http://www.eos-insolvency.ro)

### **Licitație publică deschisă cu strigare pentru vânzarea activului imobiliar din patrimoniul debitoarei Info Construct S.R.L.**

CIF  
27084550,  
înregistrată  
în Registrul  
Societăților  
Profesionale  
sub nr. RSP  
0466

constând în:

**Teren cu Construcție P+ M**, situat în loc. Hărman, str. Mircea cel Bătrân nr. 1 A, jud. Braşov, înscris în CF nr. 100638 – OCPI Braşov:

- la A1, nr. top 100638 teren în suprafață de 2047 mp
- la A1.1. nr. top. 100638 – C1 – (construcție P + M, spațiu de producție, birou, casa scării, mansardă, 4 birouri, sala protocol, vestiar, baie, grup sanitar, hol terasă).

#### **Descriere Teren:**

- Teren în suprafață de 2047 mp (suprafață din acte 2047 mp, suprafață măsurată 2025 mp), în formă dreptunghiulară cu front stradal de 29,50 m și adâncime de 69 m. Terenul este plan și are asigurate toate utilitățile. Pe acesta este edificată o construcție.

#### **Descriere Construcție:**

- Construcția P+M a fost dată în folosință în anul 2008;
- Parter - intrare direct din curte - în suprafață totală de 328,7 mp (suprafață utilă 278 mp) din care spațiu de producție de 244,65 mp, birou de 18,62 mp și hol cu casa scării de 11,50 mp;
- Mansardă în suprafață totală de 260,70 mp (suprafață utilă 140 mp – birouri fără grup sanitar și hol) din care hol cu casa scării în suprafață de 6,86 mp, sală protocol de 46,40 mp, patru birouri totalizând 94,80 mp, hol de 11,30 mp, grup sanitar de 17,10 mp și terasă în suprafață de 68 mp;
- Construcția este racordată la apă, canalizare, curent electric.

**preț de pornire: 395.000,00 Lei (fără TVA)**

**pas de supraofertare: echivalentul în Lei a sumei de 500,00 EUR, calculat la cursul valutar publicat de B.N.R. la data licitației.**

➤ Licităția publică va avea loc în data de **21.01.2021, orele 13:30**, la sediul EOS Insolvency S.P.R.L. din Braşov str. Mihail Kogălniceanu nr. 23, bl. C7, parter – mezanin 1, jud. Braşov.

➤ Valoarea garanției de participare la licitația publică este de 10% din prețul de pornire și se constituie prin virament bancar ( O.P.) în contul special deschis pe numele debitorii Info Construct S.R.L., respectiv:

**RO18 BTRL RONC RToo A859 6904**

**Banca Transilvania S.A.**

**Beneficiar: Info Construct S.R.L.**

**CUI: 13715600**

**Suma: 39.500,00 Lei**

**Detalii plată: garanție de participare la licitație**

➤ *Plata prețului și transferul dreptului de proprietate*

Garanția de participare la licitație plătită de către persoana desemnată adjudecator, se va constitui avans din preț la data adjudecării.

**Restul de preț** (după deducerea valorii garanției de participare, reținută ca avans) **se va achita în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la data încheierii procesului-verbal de licitație și adjudecare.**

Întrucât legea, în cazul bunurilor imobile adjudecate, impune pentru transferul dreptului de proprietate forma autentică, contractele vor fi perfectate de notarul public ales de lichidatorul judiciar, pe baza procesului-verbal de licitație.

Perfectarea vânzării prin încheierea contractului de vânzare în formă autentică se va realiza numai după plata integrală a prețului de adjudecare.

➤ **Garanția de participare la licitație se restituie tuturor participanților la licitație neadjudecatori, în termen de 10 zile de la data licitației**, pe baza cererii formulate de către aceștia, în care se specifică contul în care se va face viramentul.

➤ Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă cu cel puțin 24h înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Regulamentul cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației, care împreună cu anexele acestuia reprezintă Caietul de sarcini. Caietul de sarcini poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului, achiziționarea acestuia fiind obligatorie pentru participarea la licitație.

➤ Informații suplimentare la sediul lichidatorului judiciar din Braşov, Bd. Mihail Kogălniceanu nr.23 bl.C7, pe email:[office@eos-insolvency.ro](mailto:office@eos-insolvency.ro) sau la tel: 0722.224.741, 0268/419.212.

[www.eos-insolvency.ro](http://www.eos-insolvency.ro)

CIF  
27084550,  
înregistrată  
în Registrul  
Societăților  
Profesionale  
sub nr. RSP  
0466

**EOS Insolvency S.P.R.L.**

Sediu: Mihail Kogălniceanu nr. 23, bl. C7, parter – mezanin 1, jud. Braşov - România

Tel.: +40.268.419.212; Fax: +40.268.412.396

Email: [office@eos-insolvency.ro](mailto:office@eos-insolvency.ro); [www.eos-insolvency.ro](http://www.eos-insolvency.ro)



**EOS Insolvency S.P.R.L.**

Brasov, Mihail Kogălniceanu nr. 23, bl. C7, parter – mezanin 1

tel: +40.268.419.212

fax: +40.268.412.396

[www.eos-insolvency.ro](http://www.eos-insolvency.ro)



[www.eos-insolvency.ro](http://www.eos-insolvency.ro)

CIF  
27084550,  
înregistrată  
în Registrul  
Societăţilor  
Profesionale  
sub nr. RSP  
0466